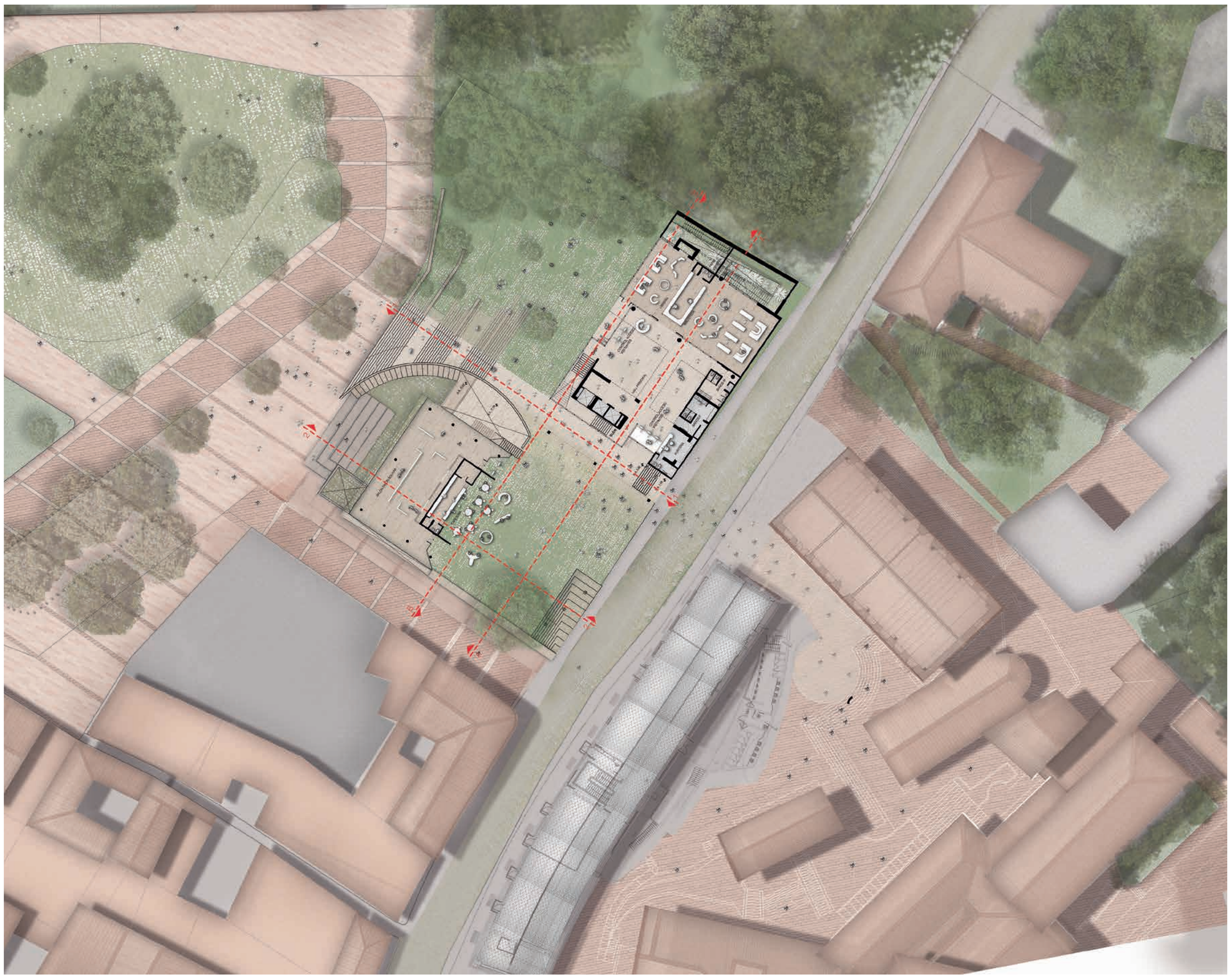


ENCUADRE NORTE



ENCUADRE SUR



PLANTA DE PRIMER PISO N + 0,00 m. 1:250



LOCALIZACIÓN 1:1000

El proyecto se desarrolló teniendo en cuenta que el predio de la sociedad Bolivariana se encuentran ubicado entre los bordes de la ciudad histórica, y la franja inferior de los cerros orientales de Bogotá; la particular prominente verticalidad de la topografía, la cercanía con La Quinta de Bolívar y el Edificio Richard de la Universidad, son condiciones fundamentales de la memoria y del paisaje urbano del sector y se establecieron como las determinantes principales para la disposición del edifico en el predio.

CUADRO DE AREAS			
		ÁREA UTIL	M2
AREA UTIL PROGRAMA	Componente Uniandes	Oficina de administración Documental	134.64
		Salones flexibles	690.35
		Servicios (Baños, catering y movil express)	100.52
	Componente bajo propiedad Horizontal	Paraninfo - Escenario - Espacio público	495.76
		Hall de socialización y eventos	187.5
		Local concesión - Café	51
		local concesión - Librería	71.44
		Servicios (Baños y catering)	38
	Componentes Sociedad Bolivariana	Oficinas Administrativas (Presidencia - Secretaria)	98.87
		Salón Simon Bolivar	192.12
		Salón Fernando Mazuera	102.34
		Salones próceres	351.23
		Servicios (Baños, Café y archivos)	66
		Biblioteca	112.15
SUBTOTAL			2691.92
AREA UTIL SOPORTE	Servicios	Deposito de bodegas modulares (Cupos de descargue)	967
		Cuarto de aseo - Manejoy clasificacion de residuos	8.74
		Almacenamiento (mobiliario y despensa)	40
		Servicios (Baños - vestier - empleados)	11.9
	Circulaciones	Pasillos	1198
		Areas de Permanencia	
		Puntos fijos	
	Area técnicas	Voz y datos	6.3
		Subestación Electrica	17.4
		Hidrosanitarios	30
		Planta de Aguas residuales	27.2
		Tanque Reserva incendios	45.3
		Tanque reserva agua potable	181
		Gases	30
		Data center	9.5
SUBTOTAL			2492.34
TOTAL			5184.26

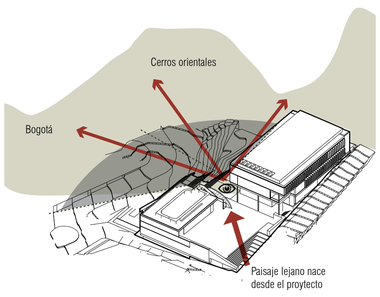
* Nota: las areas aqui expuestas incluyen estrcutura, fachada y muros internos del proyecto arquitectónico

LOTE (m2) :	2088.96	%	NORMATIVO (m2)	%	PROPUESTO (m2)
INDICE DE CONST.	2.1	100%	4386.816	90%	3941.82
INDICE DE OCUPACIÓN.	0.7	100%	1462.272	67%	982.61

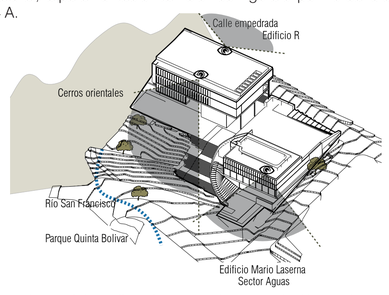




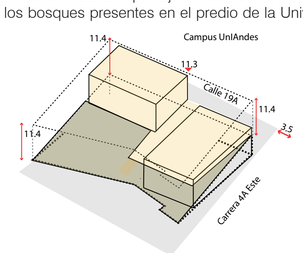
La ubicación de un espacio abierto sobre la esquina sur occidental del predio, además de ampliar la relación visual, cuando se asciende por la calle empedrada, sobre el impresionante paisaje natural cercano y sobre el cerro de Monserrate, será el lugar de encuentro y contacto con los principales accesos desde el exterior del campus, en particular con el edificio Mario La Serna y el Bloque W y con el Edificio Richard.



Este espacio público abierto permitirá mejorar los vínculos entre la Universidad y la ciudad, y se reconocerá también como uno de los frentes de acceso a los servicios de la Sociedad Bolivariana. La paramentación también hace parte fundamental del planteamiento urbano en particular sobre la calle empedrada, y es a partir de ella que se acerca la relación al Campito, al Campus a través del Richard y a futuro seguramente con Villa paulina, resulta de la condición de base del lote que involucra una constante dialéctica entre abierto y cerrado, entre continuo y discontinuo, y entre paisaje Urbano y natural; la paramentación también configura el perfil urbano sobre la carrera 4 A.



La condición urbana del predio exige entender otra relación tan importante como la descrita anteriormente, es su relación con la Quinta de Bolívar, el eje ambiental y el futuro camino hacia Monserrate; este frente urbano es un gran espacio libre pendiente de ser desarrollado por la ciudad, pero con una gran calidad ambiental y un hermoso paisaje, de manera que en el proyecto se propone integrar de manera natural el paisaje existente sobre este vacío, e involucrar también los bosques presentes en el predio de la Universidad América.



Por esto se decidió liberar el suelo que actualmente colinda con la América, como área libre complementaria y superficie de suelo filtrante, se integra con el espacio público a partir de una gran escalera publica que vincula de manera directa las vías de acceso a la Universidad y a la Quinta con el corazón del proyecto y en consecuencia con el Campus a través del edificio Richard. Esta disposición permite además el máximo aprovechamiento de la luz Norte para espacios académicos y las principales aulas de la Sociedad, y complementar el terraceo actual sobre el cual se encuentran los edificios de la Sociedad, lo que permite seguir utilizando el área actualmente liberada como gran superficie filtrante. La ubicación de los edificios permite tener dos frentes activos sobre las principales conexiones urbanas las cuales a partir de la disposición de un gran hall permite el acceso a funcionarios y al público que visita la Sociedad Bolivariana y a los estudiantes Es por eso que el hall público ubicado estratégicamente en la media del predio tanto en las relaciones verticales como en el centro geométrico del mismo permite organizar y distribuir el programa de manera que las aulas y servicios de los estudiantes se encuentran sobre el bloque superior, y las áreas y servicios de la Sociedad sobre la plataforma y la parte baja del predio.



PLANTA DE PARANINFO PISO S2 N -7.83 m. 1:250



PLANTA DE PISO S1 N - 3.50 m. 1:250



PLANTA DE MEZANINE N +3.23 m 1:250



PLANTA DE PISO 2 N +6.47 m. 1:250



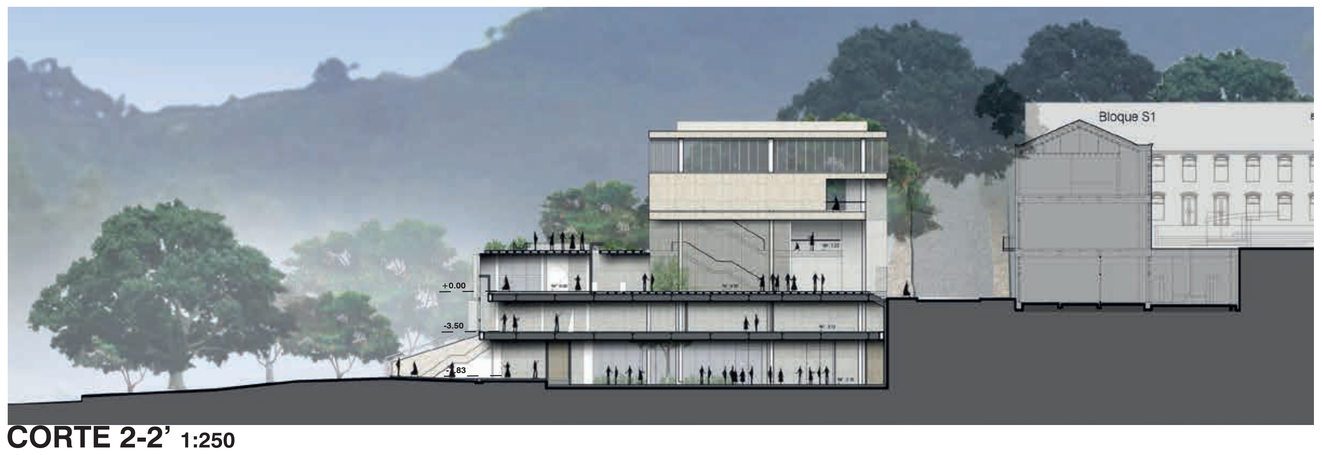
PLANTA DE PISO 3 N+9.81 m. 1:250



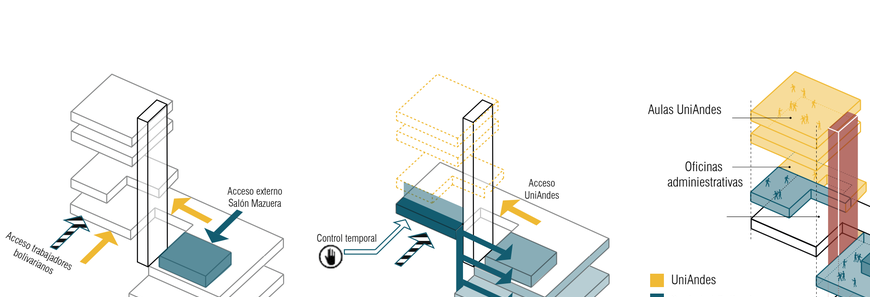
PERSPECTIVA INTERIOR

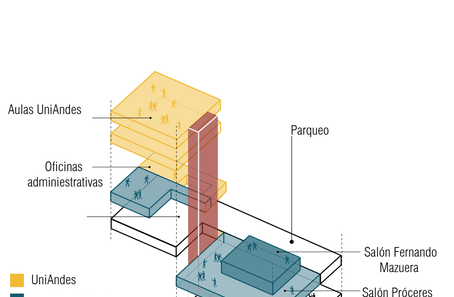


CORTE 1-1' 1:250



CORTE 2-2' 1:250



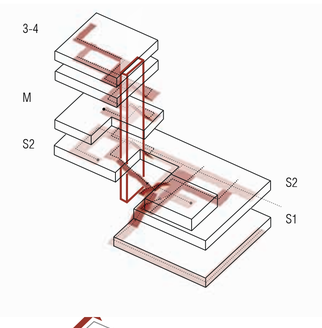


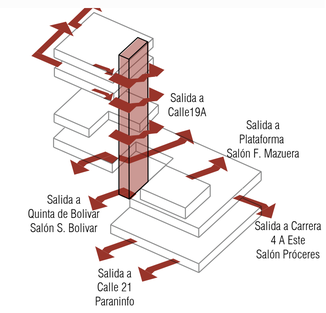
Accesibilidad y rutas de evacuación

La accesibilidad y la evacuación de los diferentes espacios del edifico utiliza el punto fijo central el cual de manera equidistante y estratégica distribuye y recoge usuarios según se requiera. Aunque el edificio cumple con disponer la mayoría de los espacios a una distancia inferior a 60 mts., se han previsto escaleras y puertas complementarias para que desde todos los puntos se tenga por lo menos dos rutas de salida.

Programa y relaciones funcionales

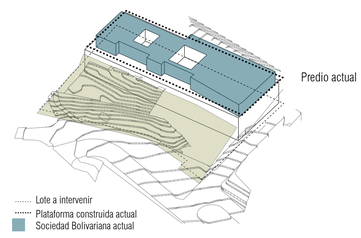
La ubicación del hall en este lugar permite un punto integrador estratégico de servicios y relaciones verticales en donde es posible compartir la totalidad de los espacios entre Universidad y Sociedad en caso de ser necesario. Sin embargo la posición estratégica del programa le da la ventaja alternativa a la sociedad de funcionar con autonomía en caso de requerirse, programando el paraninfo para actividades hacia el exterior por la planta baja, o al salón Simón Bolivar de manera independiente sobre la plazoleta de la esquina ampliando las posibilidades de convertirse en salón de servicio, lugar de exposiciones, o eventos independientes.sin perderse la seguridad y el control sobre la totalidad del edificio, pero permitiendo la activación urbana de todos los frentes.

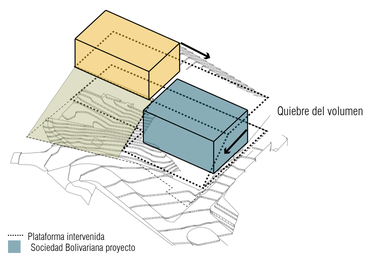


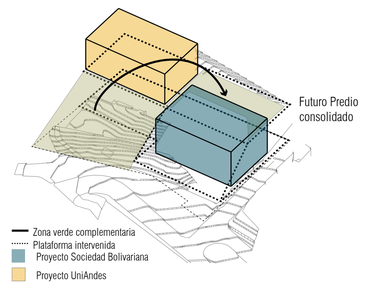


Dispoción de los Edificios y areas libres propuestas

La disposición de los edificios que establecen dos áreas libres externas, sacan el máximo provecho de las condiciones del terraceo actual existente y mantenienen las características actuales del suelo libre. Esta disposición garantiza fachadas abiertas estratégicamente ubicadas que responden a situaciones del paisaje y permiten ubicar estratégicamnete el programa para involucrar el minimo de elementos de protección solar,







Las Actividades a cielo abierto se dan en dos tipos de espacio

La plazoleta que permite expandir la actividad de los salones y el café, sin embargo su vocación principal es ser lugar de encuentro para el acceso al edificio, las cubiertas verdes sobre el salón Simon Bolivar permiten un mirador sobre el café, y el bosque ligado a la gran escalera pública. Estas superficies se han contemplado como superficies verdes provistas de gramoquines que permitan actividades contemplativas y de uso informal.





CORTE A-A' 1:250



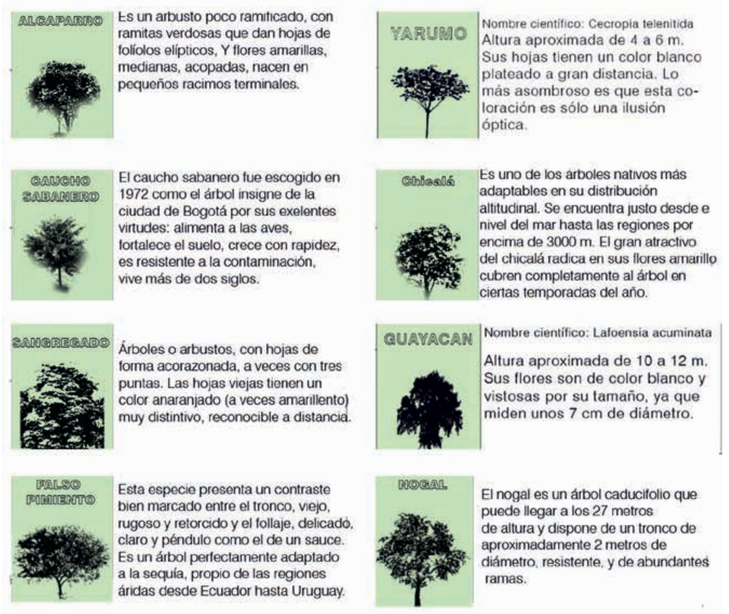
CORTE B-B' 1:250



FACHADA OCCIDENTAL 1:250



FACHADA SUR 1:250

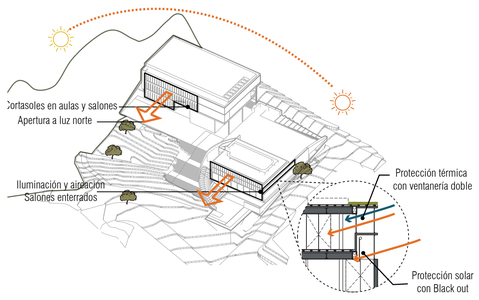


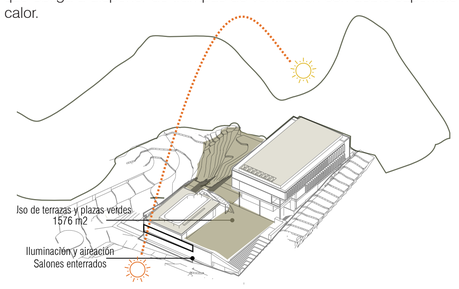
Paisajismo y áreas verdes

El paisajismo sobre las áreas de la Quinta corresponde con una gran zona de espacio verde de cubierto por vegetación nativa, la cual de manera natural se integrará con los bosques de la América y su uso principalmente es contemplativo. las especies seleccionadas corresponden con las apropiadas para el microclima y las características del suelo de los cerros orientales de Bogotá; las áreas de plazoletas y verdes suman 993 m2 y las cubiertas de los edificios suman 583 m2 adicionales de superficies verdes. Se propone una superficie de suelo filtrate natural sobre la zona de la Uninbersidad América y sobre la plazoleta de la esquina un sistema de suelo filtrante a partir de locetas de gramoquín que permitan el aislamiento termico y la protecciuon de la losa mientras permiten el paso del agya lluvia facilmente.

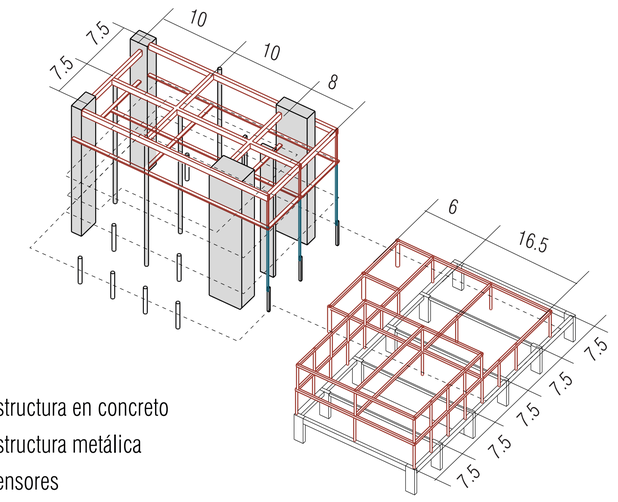
Bioclimática

El planteamiento de confort climático se da por sistemas pasivos que al direccionar las fachadas principales con luz norte evitan el incómodo sol de mañana y tarde, y la disposición estratégica de componetes del programa sobre las fachadas cortas que reciben mayor sol durante el año. Sin embargo algunas caras laterales requieren abrirse sobre el sol de la tarde lo que obliga a disponer de trampas de ventilación con doble superficie utilizando el Venturi entre las dos superficies como sistema de evacuación de calor.

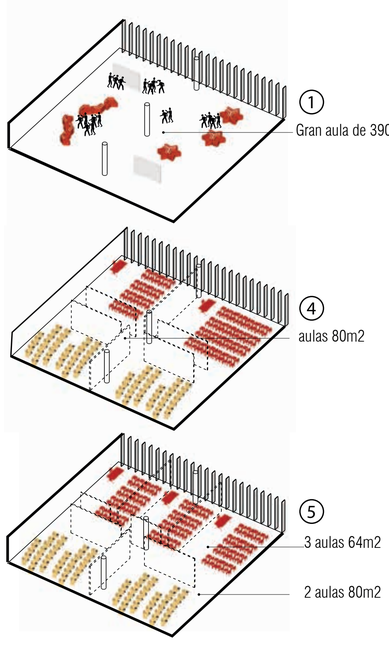


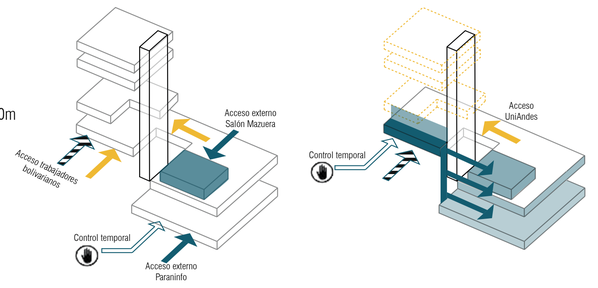


Sistema Estructural



El edificio esta compuesto por dos bloques autónomos cada uno con su propio sistema estructural. En el caso del Bloque de la Universidad, la estructura consiste en un sistema mixto de pantallas y núcleos de concreto, entrepisos y columnas metálicas los cuales permiten colgar en la planta superior el voladizo sobre la plaza la cual se le complementan 3 tensores metálicos que llegan hasta la primera planta. Por otro lado el bloque de la Sociedad lo componen un sistema estructural de concreto muy rigido que funciona a nivel del paraninfo, las plantas superiores se desarrollan como un sistema de vigas Vierendeel que aligeran las losas para poder tener luces grandes y pequeñas secciones de entrepiso. Estos entrepisos metálicos tiene concretos de revestimiento cuando sea necesario, y se busca tener la mayor flexibilidad al interior de los espacios.





Flexibilidad

La disposición de un sistema estructural de grandes luces, permite la organización interna de los espacios de muchas formas. Para el caso de las aulas de la Universidad, se pensó en un espacio flexible que permite distribuir y organizar las aulas de formas diversas cumpliendo con parámetros de confort lumínico y ventilación para todos los casos, asi como la ubicaciónn estratégica de la ruta de evacuación. Por otro lado para el caso de la Sociedad Bolivariana, la posibiliad de establecer accesos por los diferentes niveles, y de establecer controles parciales permite la autonomía absoluta o parcial de las diferentes actividades, permiteindo actividades simultaneas de terceros que puedan alquilar temporalmente los espacios. El edificio se propone como un unico elemento vinculado por un gran punto central que permite la configuración constante de formas diversas de apropiación.